



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SPRING  
CONSILIUL LOCAL**

**Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel. 0258/765019,0258/765101 Fax.:0258765045;E – mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web: [www.comunaspring.r](http://www.comunaspring.r)**

## **HOTĂRÂREA NR. 93/2021**

**privind aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local al Comunei Spring, a tronsonului din drumul județean DJ 106 I: DN 1 - Cunța - Drașov - Spring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), aflat în intravilanul localității Drașov, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare**

Consiliul Local al Comunei Spring întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată, în data de 19.10. 2021;

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare nr.163/117/19.10.2021 la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local al Comunei Spring, a tronsonului din drumul județean DJ 106 I: DN 1 - Cunța - Drașov - Spring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), aflat în intravilanul localității Spring, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare;

- raportul de specialitate nr.164/117/19.10.2021 2021 al Administratorului public

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 210 din 27 septembrie 2021 *privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local Spring a tronsonului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Spring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), aflat în intravilanul localității Drașov, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare;*

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate

Având în vedere prevederile:

- art.129, alin.2 lit c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 22 și art. 221 alin. 3 - 4 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României;

În temeiul **art.196 alin. 1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile și completările ulterioare**, adoptă prezenta:

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă preluarea temporară în administrarea Comunei Spring prin Consiliul Local al Comunei Spring, a tronsonului din drumul județean DJ 106 I: DN 1 - Cunța - Drașov - Spring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), aflat în intravilanul localității Drașov, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare, tronson identificat conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Modelul Contractului - cadru de administrare care se va încheia între UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și UAT - Comuna Spring prin Consiliul Local al Comunei Spring, conform anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** După recepția finală a lucrărilor de reparare și modernizare, precum și a perioadei de monitorizare, tronsonul din drumul județean menționat la *art. 1* se retransmite UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba.

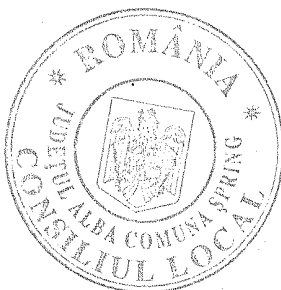
**Art. 4.** Predarea, respectiv preluarea, tronsonului din drumul județean menționat la *art. 1* se va face pe bază de *Protocol de predare - primire*, încheiat atât la predarea către Consiliul Local al Comunei Șpring, cât și la preluarea de către Consiliul Județean Alba, după recepția finală a lucrărilor de reparare și modernizare și împlinirea perioadei de monitorizare.

**Art. 5.** Primarul Comunei Șpring prin aparatul propriu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică – primarului comunei Șpring, Institutiei Prefectului Jud. Alba, Consiliul Județean Alba, un exemplar la dosar

**Presedinte de sedinta**  
consilier, Drașovean Ioan



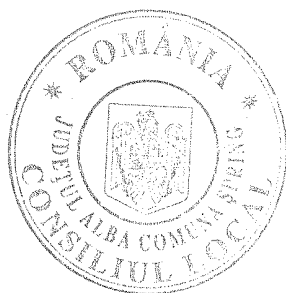
**Contrasemneaza**  
Secretarul general al Comunei Șpring  
Bogdan Petronela Viorica

Total consilieri locali	11
Prezenti	9
Pentru	9
Impotriva	-
Abtineri	-

Datele de identificare a tronsonului de drum din  
DJ 106 I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin)  
care se preia temporar în administrarea Consiliului Local al comunei Șpring

Denumirea drumului	Localizare	Poziție kilometrică	Lungime km
DJ 106 I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin)	Intravilan localitatea Drașov	Km 3+418 - km 4+679	1,261

**Presedinte de sedinta**  
consilier, Drasovean Ioan



**Contr-semneaza**  
Secretarul general al Comunei Șpring  
Bogdan Petronela Viorica

**MODEL  
CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE**

**Capitolul I - Părțile contractante**

**Art. 1. Părțile contractante**

**UAT - Județul Alba** prin **Consiliul Județean Alba**, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1, Județul Alba, telefon 0258/813380, fax 0258/813325, reprezentat de domnul **Ion DUMITREL** - Președinte, în calitate de **titular al dreptului de proprietate publică**

și

**UAT - Comuna Spring** prin **Consiliul Local al Comunei Spring**, cu sediul în localitatea Spring, strada Dostatului, nr. 24, telefon 025876019, fax....., reprezentat de doamna Stanila Iulia - Primar,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**Capitolul II - Temeiul legal al contractului**

**Art. 2.** Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. 1 lit. c, art. 297 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22 și art. 22<sup>1</sup> O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Spring nr. 81/23 septembrie 2021 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local Spring a tronsonului din drumul județean DJ 106 I: DN 1 - Cunța - Drașov - Spring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), aflat în intravilanul localității Drașov, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare.
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.210/27 septembrie 2021 privind aprobarea predării temporare în administrarea Consiliul Local al Comunei Spring a unui tronson din drumul județean DJ 106 I: DN 1 - Cunța - Drașov - Spring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), aflat în intravilanul localității Drașov, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Spring nr...../... septembrie 2021 privind aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliul Local al Comunei Spring a unui tronson din drumul județean DJ 106 I: DN 1 - Cunța - Drașov - Spring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), aflat în intravilanul localității Drașov, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare.

**Capitolul III – Obiectul contractului**

**Art. 3. (1)** Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului - tronson din drumul județean DJ 106 I: DN 1 - Cunța - Drașov - Spring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), proprietate publică a UAT - Județului Alba, situat în intravilanul localității Drașov, identificat astfel: tronson din DJ 106I situat între pozițiile kilometrice Km 3+418 – km 4+679, cu destinația de drum județean.

(2) Predarea-preluarea imobilului s-a făcut pe baza protocolului de predare - primire încheiat între proprietar și administrator, înregistrat cu nr. ....din.....

(3) Valoarea de inventar a bunului imobil este de: ..... lei.

**Capitolul IV – Durata contractului**

**Art. 4.** Dreptul de administrare se constituie pe perioadă cuprinsă între data predării către Consiliul Local al Comunei Spring și data preluării de către Consiliul Județean Alba, după

recepția finală a lucrărilor de reparare și modernizare, precum și a perioadei de monitorizare, a tronsonului identificat la *art. 3 alin. 1*.

### ***Capitolul V – Drepturile și obligațiile părților***

#### ***Art. 5. Drepturile proprietarului:***

(1) să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

(2) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

#### ***Art. 6. Drepturile administratorului:***

(1) să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

#### ***Art. 7. Obligațiile proprietarului:***

(1) să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;

(2) să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) să preia imobilul, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

#### ***Art. 8. Obligațiile administratorului***

(1) să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

(4) să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

(5) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

(6) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;

(7) să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

(8) să restituie imobilul la data încetării din orice cauză a contractului de administrare;

(9) în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea execuției lucrărilor, întocmind în acest sens un punct de vedere cu privire la cantitatea și calitatea lucrărilor executate;

(10) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului drumului;

(11) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

(12) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

(13) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

(14) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului.

### ***Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare***

#### ***Art. 9. Dreptul de administrare încetează:***

- (1) Când încetează dreptul de proprietate publică;
- (2) Prin acordul de voință al părților;
- (3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către autoritatea care l-a constituit:
  - a.) dacă interesul public o impune;
  - b.) ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

### **Capitolul VII - Răspunderea părților**

**Art. 10.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

**Art. 11.** Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

### **Capitolul VIII - Forța majoră**

**Art. 12.** Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

### **Capitolul IX - Litigii**

**Art. 13.** Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

**Art. 14.** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului. Acțiunea confesorie de superficie poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

**Art. 15.** În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței de judecată că UAT - Județul Alba este titularul dreptului de proprietate publică.

### **Capitolul X - Dispoziții finale**

**Art. 16.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**Art. 17.** Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

**Art. 18.** Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

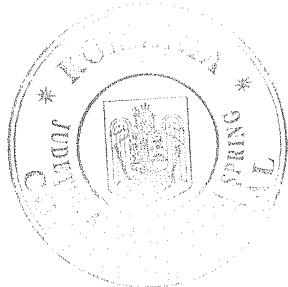
**Art. 19.** Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Art. 20.** Prezentul contract a fost încheiat azi .....

**UAT Județul Alba,  
prin Consiliul Județean Alba**

**UAT Comuna Șpring  
prin Consiliul Local al Comunei Șpring**

**Presedinte de sedinta  
consilier, Drasovean Ioan**



**Contrasemneaza  
Secretarul general al Comunei Șpring  
Bogdan Petronela Viorica**